

Tabelle osservatorio Settembre 2025 - Liguria

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	-7,6%	-8,6%	-7,6%	-2,2%
		provincia senza capoluogo	-3,2%	-3,1%	-2,7%	0,1%
	Imperia	comune	4,4%	-1,8%	-4,3%	-7,4%
		provincia senza capoluogo	-2,2%	-2,6%	-7,3%	-7,2%
	La Spezia	comune	-5,2%	-10,8%	-18,2%	-13,1%
		provincia senza capoluogo	2,0%	3,6%	-3,6%	0,5%
	Savona	comune	-0,9%	-3,5%	-3,0%	-3,2%
		provincia senza capoluogo	-1,0%	-2,2%	0,9%	4,5%
REGIONE			-2,7%	-3,4%	-4,8%	-1,7%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



(

Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	1.735 €	0,7%	2,5%	3,1%	3,3%
		provincia senza capoluogo	3.006 €	0,9%	-0,2%	-1,6%	0,3%
	Imperia	comune	2.205 €	2,0%	4,9%	0,5%	-1,6%
		provincia senza capoluogo	3.011 €	-0,4%	0,2%	0,1%	0,4%
	La Spezia	comune	2.135 €	1,8%	5,6%	6,1%	6,4%
		provincia senza capoluogo	2.399 €	0,5%	1,3%	1,6%	1,6%
	Savona	comune	2.088 €	1,2%	3,5%	1,2%	1,3%
		provincia senza capoluogo	3.615 €	0,7%	0,1%	-1,0%	-0,1%
REGIONE			2.706 €	1,0%	1,6%	0,9%	1,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	0,1%	-5,8%	11,4%	12,5%
		provincia senza capoluogo	3,6%	11,5%	21,4%	4,1%
	Imperia	comune	4,8%	11,5%	27,8%	16,9%
		provincia senza capoluogo	2,2%	-0,2%	18,3%	7,0%
	La Spezia	comune	4,8%	2,5%	19,9%	22,4%
		provincia senza capoluogo	7,8%	4,4%	22,0%	14,0%
	Savona	comune	5,7%	-0,3%	24,0%	-7,2%
		provincia senza capoluogo	2,9%	6,9%	29,8%	12,0%
REGIONE			0,2%	-1,9%	13,2%	10,2%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



(

Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	39,7%	-1,0	-2,0	-3,8	-3,7
		provincia senza capoluogo	23,4%	-0,1	1,1	-0,4	-0,3
	Imperia	comune	10,2%	1,3	0,7	-2,0	-5,6
		provincia senza capoluogo	9,3%	-0,2	-0,3	-1,6	-1,5
	La Spezia	comune	11,7%	-2,9	-4,0	-5,2	-5,9
		provincia senza capoluogo	15,0%	-2,4	-2,7	-2,4	-1,9
	Savona	comune	15,3%	-1,0	-2,2	-3,8	-4,6
		provincia senza capoluogo	9,2%	-0,3	-3,0	-0,3	0,0
REGIONE			21,5%	-0,6	-1,9	-2,0	-1,9

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	70,6%	-0,7	-1,4	-3,6	-3,3
		provincia senza capoluogo	43,0%	-1,3	-1,7	-4,1	-3,7
	Imperia	comune	45,7%	0,0	-0,2	-5,1	-6,3
		provincia senza capoluogo	32,2%	-2,0	-3,8	-5,5	-4,8
	La Spezia	comune	56,6%	-3,3	-4,9	-11,1	-11,4
		provincia senza capoluogo	53,7%	-2,7	-3,8	-4,5	-5,0
	Savona	comune	56,3%	-2,1	-3,9	-4,5	-3,7
		provincia senza capoluogo	26,5%	-0,5	-3,0	-1,8	-1,0
REGIONE			48,9%	-1,1	-3,4	-5,2	-5,2

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

