

Tabelle osservatorio
Settembre 2025 - Liguria

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	3,4%	9,1%	10,5%	18,2%
		provincia senza capoluogo	-3,1%	-10,6%	-16,0%	-13,4%
	Imperia	comune	-10,0%	-16,7%	-4,3%	28,6%
		provincia senza capoluogo	15,7%	4,7%	-24,0%	3,9%
	La Spezia	comune	50,5%	0,7%	-7,0%	9,0%
		provincia senza capoluogo	-8,2%	-14,2%	-7,1%	66,7%
	Savona	comune	31,6%	56,3%	35,1%	51,5%
		provincia senza capoluogo	5,7%	-2,6%	-18,2%	-6,6%
REGIONE			5,3%	2,3%	-2,2%	12,1%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



(

Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	10,2 €	2,1%	5,3%	8,6%	10,6%
		provincia senza capoluogo	13,2 €	1,2%	8,8%	11,5%	6,7%
	Imperia	comune	9,3 €	-0,4%	1,4%	4,2%	-1,4%
		provincia senza capoluogo	13,5 €	-1,5%	2,9%	1,6%	-3,9%
	La Spezia	comune	10,4 €	1,4%	-1,0%	-0,5%	5,8%
		provincia senza capoluogo	11,2 €	4,6%	7,4%	3,7%	4,4%
	Savona	comune	9,6 €	6,8%	9,7%	12,8%	15,0%
		provincia senza capoluogo	14,9 €	-3,8%	1,1%	-3,2%	-7,0%
REGIONE			11,2 €	0,4%	3,4%	4,0%	4,4%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LIGURIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
	Genova	comune	8,0%	-5,2%	16,7%	-7,8%
		provincia senza capoluogo	-24,2%	-19,7%	-3,9%	-16,5%
	Imperia	comune	-	28,2%	0,4%	-1,0%
		provincia senza capoluogo	-15,7%	-40,7%	-22,0%	-18,1%
	La Spezia	comune	-8,7%	1,1%	28,5%	-6,3%
		provincia senza capoluogo	-12,6%	-11,7%	20,9%	-13,7%
	Savona	comune	-5,1%	28,8%	11,0%	3,6%
		provincia senza capoluogo	-18,8%	-25,6%	8,5%	0,2%
REGIONE			2,5%	-4,8%	14,1%	-6,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



(